

# CASE STUDY

**PRODUCTO:** UltraDry  
**OBRA:** Vivienda unifamiliar aislada

## OBJETIVO

Bloquear humedad por presión negativa en planta baja.

## PATOLOGÍA

- Vivienda Unifamiliar aislada con planta baja semi-enterrada en el terreno en pendiente y rodeada de una zona de jardín con piscina.
- La planta baja estaba afectada por humedad por presión negativa procedente del tanto del terreno como del jardín adyacente.
- La humedad había deteriorado la tarima de madera del salón y el pavimento de cerámica de la zona de la cocina, y se buscaba una solución para bloquear esta humedad antes de instalar un nuevo sistema de pavimento.



## SOLUCIÓN APLICADA

- Extracción del pavimento existente deteriorado por la humedad.
- Limpieza del sustrato mediante aspiración de los restos de polvo y suciedad.
- Sellado de perímetros mediante Ultraflex Sealant (encuentros con cerramientos de aluminio, y/o huecos en perímetro por la extracción del pavimento antiguo).
- Aplicación de la resina epoxy UltraDry a rodillo en capa gruesa con un consumo aprox de 450 g/m2 como bloqueante de la humedad.
- Esparcido de árido de granulometría suficiente sobre la resina cuando empieza a formar piel, con el objetivo de dejar una superficie rugosa para facilitar el anclaje del nuevo pavimento (puente de unión).
- Colocación de pavimento cerámico mediante cemento cola flexible directamente sobre la resina UltraDry.

## PRODUCTOS UTILIZADOS

### • UltraDry:

Resina epoxi de 2 componentes de baja viscosidad aplicable en una sola capa. Desarrollada para absorber la humedad residual en soportes porosos como estructuras de hormigón, mortero o cerámicas (hasta un 98% de humedad) o como bloqueante de humedad por presión negativa (hasta 10 bar.). Constituye barrera de vapor. Apta para acelerar el curado de los "hormigones verdes".

Ficha Técnica en:

<https://www.eagle-waterproofing.com/descargas/>

### • Ultraflex Sealant:

Adhesivo elástico de polímero monocomponente (MS Polymer), con alta adherencia inicial y de rápido curado, con altas propiedades mecánicas. Apto para uso en interior y exterior. Buena adhesión en superficies húmedas.

Formulado para el fijado de elementos constructivos y demás detalles, sellado de grietas, juntas y fisuras, y rápido pegado de todo tipo de materiales.

Ficha Técnica en:

<https://www.eagle-waterproofing.com/descargas/>

### • Arena de sílice

